

Lakás adatlap

| Cím: Miskolc, Szentgyörgy utca 28 hsz. 9 em. 2 ajtó sz. | | bérleménykód: | 503401071 |
|---|----------------------------|-----------------------|----------------------------|
| adatok, jellemzők | | mérőórák | |
| alapterület m ² : | 28.00 m ² | mellékvízmérő: | hiteles mellékvízmérő órák |
| szobaszám: | 1 szobás | villanyóra: | leszerelve |
| komfortfokozat: | Összkomfortos | gázóra: | nincs |
| közműellátottság: | Valamennyi közmű van | egyéb: | |
| fűtési mód: | Távfűtés | | |
| melegvíz ellátás: | Táv hőellátási rendszerből | költségvetés összege: | 1.090.042 Ft. |

helyiség lista

| | | | | |
|-------------|---|----|-------|------------------|
| Előszoba | 1 | db | 1.68 | m ² , |
| Fürdőszoba | 1 | db | 3.20 | m ² , |
| Konyha | 1 | db | 3.06 | m ² , |
| Lakószoba 1 | 1 | db | 18.11 | m ² , |
| Loggia | 1 | db | 1.65 | m ² , |

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: FSZ + 10 emelet

általános állapota:

1 lépcsőházas, szintenként 4 lakásos liftes társasház, átlagos állapotban. Központi helyen, posta, boltok, szolgáltató ház tömegközlekedési megállóhelyek 500 méteren belül. Parkolás az épület közvetlen környezetében.

A lakás általános állapota

Részleges felújításra szoruló garzonlakás

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

| Munka megnevezése | mennyiség | egység |
|--|-----------|----------------|
| A konyha felújítása | 1 | db |
| Bejárati ajtó cseréje | 1 | db |
| Műanyag homlokzati nyílászárók cseréje | 2 | db |
| Törött erkélyüvegek cseréje | 9 | m ² |
| Fürdőkád és a porcelán mosdó cseréje | 1+1 | db |
| Csapterlep cseréje | 1 | db |
| WC tartály és WC csésze cseréje | 1+1 | db |

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

| munka megnevezése | mennyiség | egység |
|----------------------------|-----------|----------------|
| Padlóburkolatok felújítása | 28 | m ² |
| Falburkolatok felújítása | 15 | m ² |
| Szobafestés és tapétázás | 90 | m ² |